



MĚSTSKÝ ÚŘAD DUBÁ

**Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá
Stavební úřad**

Věra Králová
23.05.2022 08:35:51 +02'00'
Signer:
CN=Věra Králová
C=CZ
O=MĚSTO DUBÁ
2.5.4.97=NTRCZ-00260479
Public key:
RSA/2048 bits

Číslo jednací: MUD/1191/2022/STU/95

Váš dopis:

Vyřizuje: Králová

Počet listů dokumentu/příloh: 2/0

V Dubé dne 23. května 2022

Doručí se:

AOPK ČR RP SCHKO Kokořínsko Mělník – Máchův kraj, Česká 149, 276 01 Mělník

Věc: sdělení ke stavbám srubů/chat na parcelách č. KN 1149/15 v k.ú. Zakšín, č. KN 1005/1 v k.ú. Domašice a č. KN 1142/1 v k.ú. Dřevčice

Stavební úřad MěÚ Dubá příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 27.04.2022 Vaši žádost o sdělení, zda se jedná o stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu následně uvedených staveb:

- 1. Srubu „Pařezák“** na pozemku č. KN 1149/15 (lesní pozemek) v k.ú. Zakšín, obec Dubá, který je umístěn přibližně na souřadnicích: [REDAKCE]. Jedná se o stavbu půdorysných rozměrů 3,9 x 3,4m, výšky 3m přistavěnou ke skále. Stavba je z dřevěné kulatiny, zastřešená nízkou sedlovou střechou, střešní krytina je lepenka. Stavba je založena na dřevěných kůlech upevněných do země bez použití betonu. Podlaha stavby je z dřevěných prken. Vstup do stavby je dveřmi bez uzamčení, prosvětlení dvěma okenními otvory. Vytápění je lokální kamny. Stáří stavby nelze určit, nelze prokázat, zda byla někdy v minulosti povolena. Není možné zjistit, zda byla realizována před rokem 1976 a z tohoto důvodu nelze konstatovat, že se jedná o stavbu neoprávněnou. V archivu stavebního úřadu nebyly nalezeny žádné doklady o povolení stavby, neboť obsahuje stavby, až od roku 1963 (předchozí archiv vyhořel). Na této stavbě bylo provedeno místní šetření v roce 2020 a její stav zůstává nezměněn. Z výše uvedených důvodů stavební úřad neshledal důvody k zahájení odstranění stavby z moci úřední.
- 2. Objekt „Kámen“** je umístěn na pozemku č. KN 1005/1 v k.ú. Domašice, obec Tuhaň přibližně na souřadnicích: [REDAKCE]. Jedná se o uzavření skalního převisu rozměrů cca 2x4m, výšky cca 2,8 m. Stěny jsou provedeny z dřevěné kulatiny, zastřešení je pultovými střechami, které nejsou ukotveny do skalního masivu. Stavba je založena na dřevěných kůlech upevněných do země bez použití betonu. Podlahu tvoří písek a zemina. Střešní krytina je z lepenky a igelitových plachet. Objekt není prosvětlen, uzavřen ani vytápěn.

Stavební úřad zkonstatoval, že se v tomto případě nejedná o stavbu podle § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ale o uzavření skalního prostoru dřevěnými konstrukcemi a odstranění těchto konstrukcí, ani užívání tohoto prostoru nespadá do kompetence stavebního úřadu.

3. **Uzavření skalního převisu „Bombastik“** na pozemku č. KN 1005/1 v k.ú. Domašice, obec Tuhaň, přibližně na souřadnicích [REDAKCE]. Jedná se o skalní převis uzavřený ze dvou třetin skalním masivem, tento je na třech místech doplněn dřevěnou konstrukcí z kulatiny prosvětlenou okny. Prostor není zastřešen žádnou konstrukcí - střechu tvoří skalní masiv, podlahu hlína a písek. Vstup do prostoru je uzavřen dveřmi bez uzamčení. Prostor je vytápěn kamny. Stavební úřad zkonstatoval, že se v tomto případě nejedná o stavbu podle § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ale o uzavření skalního prostoru dřevěnými konstrukcemi a odstranění těchto konstrukcí, ani užívání tohoto prostoru nespadá do kompetence stavebního úřadu.
4. **Objekt Kodiak** je umístěn na pozemku č. KN 1005/1 v k.ú. Domašice, obec Tuhaň, přibližně na souřadnicích: [REDAKCE]. Objekt půdorysných rozměrů cca 3x4 m, výšky cca 3 m. Má stěny z dřevěné kulatiny a je zastřešen pultovou střechou, která je krytá asfaltovou lepenkou, na které již roste tráva a náletové dřeviny. Stavba je založena na dřevěných kůlech upevněných do země bez použití betonu. Podlahu stavby tvoří hlína. Vstup do stavby je dveřmi bez uzamčení, prosvětlení jedním okenním otvorem. Objekt není vytápěn. Stáří stavby nelze určit, nelze prokázat, zda byla někdy v minulosti povolena. Není možné zjistit, zda byla realizována před rokem 1976 a z tohoto důvodu nelze konstatovat, že se jedná o stavbu neoprávněnou. V archivu stavebního úřadu nebyly nalezeny žádné doklady o povolení stavby, neboť obsahuje stavby, až od roku 1963 (předchozí archiv vyhořel). Z výše uvedených důvodů stavební úřad neshledal důvody k zahájení odstranění stavby z moci úřední.

Vedoucí stavebního úřadu
Čermáková Lenka