



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO
Ledhujská 59
549 54 Police nad Metují
tel.: 951 424 820
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.nature.cz
IDDS: kpddyvy

Společnost
XXX
543 71 Hostinné

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
2	15. 12. 2021	06256/VC/21	Ing. Lucie Jirková – krajinář 951 424 826, 724 871 862 lucie.jirkova@nature.cz	14. 1. 2022

Věc: Závazné stanovisko k umístění a povolení stavby

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 3, písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti společnosti XXX, 543 44 Černý Důl, zastupující na základě předložené plné moci investora stavby – paní XXX (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 12. 2021 o udělení souhlasu k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „**Novostavba RD Adršpach**“ na pozemku p. p. č. 103/2 v k. ú. Horní Adršpach vydává žadateli jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto

závazné stanovisko:

podle ustanovení § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona
Agentura

souhlasí

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci: „**Novostavba RD Adršpach**“ na pozemku p. p. č. 103/2 v k. ú. Horní Adršpach podle předložené projektové dokumentace zpracované společností XXX, 543 44 Černý Důl, z prosince 2021, která je přílohou žádosti, za dodržení této podmínky:

1. *Přístavby (místnosti 1.01 Zádveří a 1.02 Šatna + tech. místnost a část místnosti 1.07 Ložnice) budou opatřeny dřevěným obkladem tak, aby v severozápadním štítu vynikla hlavní hmota domu.*

Odůvodnění:

Výše uvedený žadatel požádal dne 15. 12. 2021 Agenturu o vydání souhlasu k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „**Novostavba RD Adršpach**“ na pozemku p. p. č. 103/2 v k. ú. Horní Adršpach podle předložené projektové dokumentace zpracované společností XXX, 543 44 Černý Důl, z prosince 2021, která je přílohou žádosti.

Předložené podklady řeší novostavbu rodinného domu na pozemku p. p. č. 103/2 v k. ú. Horní Adršpach. Z předložených podkladů vyplývá, že je navržena novostavba nepodsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím. Objekt má být půdorysu tvaru „T“ s rozměry hlavní obdélníkové hmoty 7,0 x 12,5 m, která je na severozápadním konci objektu rozšířena do stran o obdélníky 2,5 x 6,0 m na severovýchodní straně a 2,2 x 5,5 m na jihozápadní straně. Výška objektu v hřebeni střechy má být 7,892 m. Hlavní hmota objektu má být zastřešena sedlovou střechou o sklonu 45°, vikýře a přístavba na jihozápadní straně mají být zastřešeny pultovou střechou o sklonu 23°, přístavba na severovýchodní straně má být zastřešena pultovou střechou o sklonu 21°. Z předložených podkladů dále vyplývá, že v jihovýchodní části pozemku je navržena garáž pro 2 osobní automobily. Garáž má být obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,1 x 8,8 m a výšce 4,625 m. Zastřešená má být sedlovou střechou o sklonu 20°.

Fasáda objektů má být tvořena kombinací zděné části omítané (omítka hladká tažená štuková v barvě bílé) a zděné části obložené (přírodní odstín mořený do odstínu vlašský ořech). Sokl má být tvořen přízdívkou obloženou z místního kamene. Střešní krytina má být plastová šindel Eureko v černé barvě.

Zpevněné plochy okolo objektu jsou navrženy z místního kamene. Objekt má být napojen přípojkami na veřejný rozvod elektrické energie a kanalizace. Pitná voda má být přivedena z vrtané studny na pozemku investora. Dešťové vody mají být odváděny do akumulární nádrže a odtud do vsaku na pozemku investora.

Dne 11. 1. 2022 Agentura kontaktovala žadatele za účelem dílčí úpravy objektu rodinného domu, konkrétně za účelem zvýraznění hlavní hmoty domu v severozápadním štítu objektu. Při telefonické

komunikaci bylo domluveno, že přístavby pod pultovými střechami budou oplášťeny dřevěným obkladem. Na základě této skutečnosti Agentura stanovila výše uvedenou podmínku.

Agentura provedla prohlídku předmětného pozemku, posoudila další podkladové materiály (odborný podklad: „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb.“, generel prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), platný Plán péče o CHKO Broumovsko na období 2013 – 2022, územní plán obce Adršpach) a došla k níže uváděným závěrům.

Z podkladů Agentury vyplývá, že místo stavby je umístěno ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko, v zastavěném území obce Adršpach. Agentura v místě záměru neviduje výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, není zde vymezen územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“).

Dle odborného podkladu: „**Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb.**“ zpracovaného doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc. je místo stavby situováno v rámci krajinného celku KC – A Polická vrchovina. Podle podrobnějšího členění uvedeného materiálu je stavba navrhována do krajinného prostoru KP A – 8b Horní Adršpach, do lokality se zástavbou LOsZ A 8/1b Horní Adršpach – horní část, která se nachází ve II. pásmu ochrany.

K účelu **ochrany struktury zástavby** byly definovány následující podmínky: Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění, zejména na starých stavebních parcelách. Nová výstavba bude situována do kontaktu s existující zástavbou, jiné řešení je možné pouze u specifických typů rozptýlené zástavby. Je třeba omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla a vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby. Je třeba přizpůsobit hmotové a materiálové řešení charakteru zástavby a to i mimo přímý kontakt s dochovanými objekty lidové architektury.

K účelu **ochrany charakteru zástavby** byly definovány následující podmínky: Bude chráněn charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů – měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy.

Z posouzení předložených podkladů i místa stavby vyplývá, že navržený objekt má být realizován na okraji stávající zástavby sídla, v přímém přechodu do okolní volné krajiny. Souběžně s předmětným pozemkem je vedena místní komunikace, ze které bude navržený objekt pohledově výrazně exponovaný, a to zejména v blízkých pohledech.

Zástavba prostoru je poměrně sourodá – v blízkosti předmětného pozemku se nachází zejména tradiční lidová zástavba. Navržený objekt z tradiční lidové architektury vychází a respektuje ji. Výjimkou je severozápadní štít objektu, ze kterého opticky nevystupuje hlavní hmota objektu – objekt působí opticky velmi široce. Aby v důsledku realizace záměru nedošlo k vytvoření stavby s výrazným projevem nebo netypickým řešením pro venkovský prostor Adršpachu, Agentura stanovila na základě ust. § 12 zákona (ochrana dochované hodnoty krajinného rázu) výše uvedenou **podmínku č. 1.**

Z posouzení předložených podkladů i místa stavby vyplývá, že při dodržení výše uvedené podmínky nebude předložený návrh v rozporu s výše uváděnými limity a lze konstatovat, že jeho realizaci nedojde k negativnímu ovlivnění dochované hodnoty krajinného rázu místa, jejíž ochrana Agentuře přísluší na základě ust. § 12 odst. 2 zákona.

Výše uvedený záměr není situovaný na území žádného prvku soustavy NATURA 2000 a nebude mít dle ust. § 45g významný vliv na ptáčí oblast Broumovsko ani na žádnou evropsky významnou lokalitu, a proto jej není nutné z tohoto hlediska posuzovat.

Z výše uvedeného vyplývá, že při dodržení výše uvedené podmínky nebude mít povolení předmětné stavby negativní vliv na hodnoty, k jejichž ochraně byla CHKO Broumovsko zřízena (ust. § 25 odst. 1 a 2 zákona a ust. § 2 vyhl. č. 157/1991 Sb.), ani není v rozporu s ostatními zákonem hájenými zájmy ochrany přírody a krajiny.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Na vědomí prostřednictvím datové schránky:

- Obec Adršpach
- Městský úřad Teplice nad Metují – odbor výstavby